

Facility 近隣施設

保育園から大学までの教育施設がそろう、文教の町と呼ばれる西原町。教育だけではなく、医療施設にも恵まれ、公園やショッピングセンター、飲食店などの施設も充実。子育てに最適な環境が整っています。



坂田小学校/徒歩6分(450m)



西原中学校/徒歩20分(1,600m)



西原高校/徒歩3分(220m)



さくらんぼ保育園/徒歩4分(350m)



坂田幼稚園/徒歩10分(750m)



琉大附属小学校/車で6分(2.4km)



琉大附属中学校/車で7分(2.6km)



琉球大学/車で6分(2.3km)



沖縄キリスト教短期大学/車で4分(1,100m)



西原運動公園/徒歩15分(1,200m)



マックスバリュ坂田店/徒歩2分(150m)



メイクマン西原店/車で10分(4.2km)



サンエー西原シティ/車で8分(3.1km)



パークレーズコート/車で5分(2.2km)



ザ・ビッグ西原店/車で8分(3.0km)



TSUTAYA坂田店/徒歩4分(300m)



ジェブ坂田店/徒歩4分(300m)



琉大附属病院/車で5分(1.9km)



ハートライフ病院/車で10分(4.1km)



アドヘイストメディカルセンター/車で4分(1.1km)

事業主



人と住まいのまんなかで！！
株式会社 沖建住宅

■沖縄県宅地建物取引業協会会員
■宅地建物取引業者免許証番号：沖縄県知事(8)第1418号
【本 社】〒903-0804 沖縄県那覇市首里石嶺町4丁目51番地2

お問合わせ



0120-303-069

販売代理



沖縄グループ 輝く暮らし、輝く未来。
株式会社 沖拓建設

■沖縄県宅地建物取引業協会会員
■宅地建物取引業者免許証番号：沖縄県知事(4)第3095号
〒901-2102 沖縄県浦添市前田1丁目9番地3号

メール
アドレス

up.onaga.tedako.urinishieki@gmail.com

URBAN PALETTE ONAGA
アーバンパレット 翁長
てだこ浦西駅

2019年開業予定
『ゆいレールてだこ浦西駅』近く。
夢広がる新生活へ、いち早く発進！



[完成予想図]この絵図は四面を基に描き起したもので実際とは多少異なります

Concept

コンセプト

資産価値・将来性・品質の融合

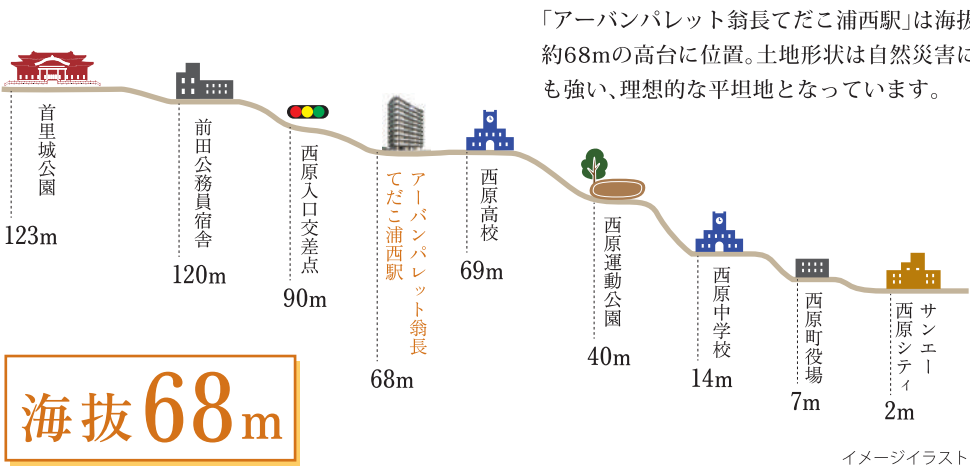
幼児教育から大学教育まで、一貫した教育施設を有する文教の町・西原町。「アーバンパレット翁長てだこ浦西駅」が建つのは、多くの商業施設が並び、医療施設や銀行・郵便局など何でもそろう生活に便利な場所、坂田交差点近く。2019年春に開業予定の〈ゆいレール・てだこ浦西駅〉にも近く、駅周辺には大型商業施設や多目的アリーナなども建設予定されています。今後ますます便利になり、人気の高まりも予想される場所に、「マイホーム」となる価値の高い分譲マンション。発展して行く街にふさわしい高品質な設備仕様で、自信をもってご提案いたします。

Location

立地



那覇市・浦添市・宜野湾市・西原町、4つの市町の境界に位置し、東西南北のどこへ行くにも便利な立地。那覇方面へも通勤しやすく那覇のベッドタウンとしても注目を集めています。周辺には飲食店をはじめ商業施設も多く、都心のような快適な暮らしが実現します。



Access

アクセス

バス停 棚原入口
徒歩 **1分**

ゆいレール
てだこ浦西駅(建設地)
徒歩 **8分**

沖縄自動車道
西原インター
一般/ETC
車で **8分**

県道38号線を目の前にし、国道58号につながるバイパス(浦添西原線)をはじめ、西原ICや国道329号・330号への乗り入れもスムーズ。広範囲にわたる充実した交通網に加え、近い将来ゆいレールの利便性も享受できます。さらにバス路線も豊富で、車を持たない方や、通勤・通学にもうれしい交通環境。日々の生活もオフの遠出も軽やかに、時間にも気持ちにもゆとりがもてます。

ゆいレールてだこ浦西駅(予定地)	600m 徒歩 8分	那覇おもろまちエリア	6.0km 車で 15分
沖縄自動車道 西原IC	3.0km 車で 8分	宜野湾海浜公園	6.6km 車で 13分
国道58号〈屋富祖交差点〉	4.7km 車で 12分	西原マリンパーク	5.7km 車で 13分
国道330号〈広栄交差点〉	2.4km 車で 6分	沖縄県庁	8.2km 車で 21分
国道329号〈小那覇交差点〉	3.1km 車で 8分		

棚原入口バス停
通勤・通学の足にも便利

97 琉大線	39 糸満西原線
平日 40本	平日 9本
土日祝 24本	土日祝 8本

「棚原入口」より〈琉大線〉〈糸満西線(末吉経由)〉が運行。琉大方面をはじめ、首里・那覇市久茂地方面、糸満方面へ気軽に移動。公共交通の積極利用でエコ＆エコノミーな暮らしも実現できます。

※距離表示は、「アーバンパレット翁長てだこ浦西駅」現地からの地図上の概算距離です。
※徒歩分数については80mを1分として、車の所要時間は実測によるものです。なお、道路状況や信号待ち等により多少異なります。



待望の沖縄都市モノレール「ゆいレール」の延伸にともない、終着駅となる「てだこ浦西駅」周辺ではさまざまな開発事業が進行中です。都市機能をもった新たな町づくりでますます生活が便利に、発展による将来性にも期待大。未来の予想図は、住まいの価値を見極める大きなポイントになります。

URBAN PALETTE ONAGA
アーバンパレット翁長
てだこ浦西駅

那覇北中城線

E

坂田交差点

県道38号線

県道38号線バイパス
(浦添西原線)

D

ゆいレール
てだこ浦西駅

大規模商業施設

駅前広場

A

高度利用複合施設

パーク＆ライド駐車場

高度利用複合施設

C

てだこ浦西駅から
「アーバンパレット翁長
てだこ浦西駅」まで

徒歩 **8分**
(約600m)

延伸計画路線

てだこ浦西駅(仮称)
浦添前田駅(仮称)
経塚駅(仮称)
石嶺駅(仮称)

既存モノレール路線
首里駅
儀保駅(約2分)
市立病院前駅(約2分)
古島駅(約2分)
おもろまち駅(約1分)
安里駅(約2分)
牧志駅(約2分)
美栄橋駅(約2分)
県庁前駅(約1分)
旭橋駅(約2分)
壺川駅(約2分)
奥武山公園駅(約2分)
小緑駅(約1分)
赤嶺駅(約1分)
那覇空港駅(約4分)

A モノレール延長整備

ゆいレール延長整備「てだこ浦西駅」2019年開通(予定)

2019年春に開業予定。現行の終点駅・首里駅から約4.1kmの延伸工事が進められ、石嶺・経塚・浦添前田・てだこ浦西駅の4駅が新設。「アーバンパレット翁長てだこ浦西駅」からてだこ浦西駅へは徒歩8分、那覇の都市部や空港へのアクセスが格段に向上し、定時発着の利便性と渋滞のない快適移動を享受できます。



イメージ写真

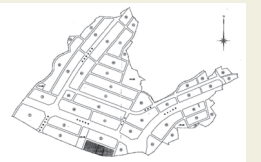


イメージ写真

B 西原西地区土地区画整理事業

新しい町づくりが進行中「西原西地区土地区画整理事業」

ゆいレールの延伸と周辺道路の整備により、都市基盤の整備が行われます。同事業では、秩序ある町づくりのもと、商店街や公園の設置なども計画され、進化する西原町の魅力が大いに享受できます。



区画整理位置図

C 駅周辺開発プロジェクト

夢広がるビッグプロジェクト「てだこ浦西駅周辺開発」

ゆいレールの新たな終点駅となる「てだこ浦西駅周辺」では、ホテル・オフィスビル・大型ショッピングモール・各種商業施設、さらにはスポーツアリーナ等の建設が予定されています。また沖縄自動車道への結節地として、大型駐車場の設置も見込まれています。



計画図

D 浦添西原線(県道38号線バイパス)

生活便利を強化する「浦添西線道路拡張」2016年開通予定

国道58号と329号を結ぶ道路で、西原町翁長一嘉手苅の現道2車線を4車線に拡大。また国道329号と那原バイパスへの接続が実現し、交通渋滞の緩和と東西へのスムーズな移動が望めます。



E 那覇北中城線(県道29号線)

さらに快適アクセス「那覇北中城線拡張計画」

西原町翁長一上原間の延長2.1kmの区間を4車線道路に変更にする道路拡張整備が進行中。慢性的な渋滞を緩和し、区画整理事業地との連携を図るなど、利便性の高さにも期待が高まっています。



高性能な設備・仕様で 快適生活を創造。

「アーバンパレット翁長てだこ浦西駅」では、各家庭の皆様が快適に暮らせるよう、高性能な設備・仕様、施工方法を取り入れています。細やかな配慮が行き届いた上質なマンションライフをご実感いただけます。

生ゴミ処理機（ディスポーザー）

- ・全室標準装備
- ・お部屋をいつも清潔に保ちます

室内をいつも清潔に保ち、24時間いつでも生ゴミの処理ができます。お部屋への臭い移り（イタミ）を抑えて大切な室内空間・財産を守ります。ゴミ出しの際も、生ゴミがないので、廊下やエレベーター内・エントランスホールなどみんなで使う空間への液垂れも抑えられます。ご近所さんにも気兼ねない快適生活。

イメージイラスト 参考写真



マンション1棟まるごと浄水システム **良水工房**

- ・水道水に含まれる残留塩素の低減
- ・ミネラル分はしっかり残す

住まいに流れる全ての水がより「良い水」でお使いいただけます。

水道水には家庭の蛇口へ水が届くまでの間に細菌などが繁殖しないように塩素が含まれています。「良水工房」は、この残留塩素を低減し、ミネラルはそのまましっかり残す、安心で優しいお水をお届けします。

異物除去フィルターを集中設置するSHシステム例

さらにオプションで個別フィルターをつけることで二重ろ過効果を発揮。
カーボンフィルター個別ハウジングユニットを設置（メーターボックス内に設置）

良水工房マンションシステム図
特許第5102509号「浄水システム、建築物、化学物質除去装置及び異物除去装置」

オール電化マンション

- ・安心・安全・経済的
- ・深夜電力・光熱費節約

ガスや火を使わないオール電化は安全性が高く、高齢者の方やお子さまにも安心。深夜電力を使うので家計にも優しい。

遮音二重床構造

- ・空気層を設けて湿気対策
- ・下の階へ配慮

戸建て住宅のノウハウも取り入れ、床下に広い空気層を確保。音対策だけでなく、湿気対策にも効果があり床材が劣化しにくくなります。

フローリング (1.25cm厚)
パーティクルボード (2.50cm厚)
空気層
空中スクラブ工法
イメージイラスト

進化する町にふさわしい、高級感あふれる空間デザイン。住む喜びや誇りを高め、ゲストをも心地よく迎えます。便利な設備や機能とともに、気持ちにもゆとりがもてる優美な日々へと導きます。

外部から住みよさを実感。安心快適なランドプラン。

駐車スペース

敷地内に、総戸数27戸に対して44台分を確保。一世帯1台駐車を基本に2台目駐車も可能な**駐車率162%**。



アプローチ

石畳を思わせる、10m超えの長い乱形石貼りのアプローチ。常緑の樹木や植栽帯が彩り、駐車スペースとの仕切りには縦ルーバーを採用。高級感を醸し、癒やしの空間へと誘います。



宅配ボックス・メールボックス

不在時でも荷物を預かれる宅配ボックスを設置。24時間いつでも荷物を取り出せます。また、メールボックスは内側から郵便物を取り出せるウォークスルー式。



EVシステム

電気自動車の普及・需要に対応すべく、充実設備のある駐車区画をご用意。



ペット同居可能

・屋外ペットシャワー・消臭機器設置

屋外にはペット用の足洗い場を設置、エレベーターには微粒子イオン「ナノイー」発生装置を搭載。
※同居可能なペットには一部制限がございます。



管理室

有人（巡回管理式）の管理事務所を設置し、暮らしと住まいの安心・安全をやさしく見守ります。





【完成予想図】この絵図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。また、家具・備品等は配置例を示したイメージで分譲価格には含まれません。

Special Quality

特 性

暮らしの設備1つ1つにこだわった、誇れる先進の住まい。何気ないシーンにも利便性や快適性を追求し、毎日を健やかに育みます。住むほどに笑顔が増える、アーバンパレットクオリティです。

対面『フルフラットカウンター』キッチン

Panasonic Living

■扉柄カラーセレクト

13色の中から選びいただけます。



ダーク柄 ミディアム柄 ライト柄 ホワイト柄 アルベロブラック



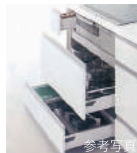
アルベロホワイト ブラウン ベージュ ビューティホワイト ネイビー



ファイアレッド オレンジ オリーブグリーン

■ソフトクローズ引出し

奥までスムーズに引き出せて、静かにゆっくりと閉まるソフトクローズングを採用。使いやすく遮音性にも優れています。



参考写真



参考写真



参考写真

ソフトクローズング
レール



参考写真



参考写真

■蛇口一体型浄水器



参考写真

■Gシンク



参考写真

※カラーセレクト:工事の進捗においては、選択出来ない場合がありますので、詳しくは担当者にご確認ください。製品の色は印刷のため、実際とは多少色が異なります。

システムバス

Panasonic Living

■ストレート浴槽



参考写真

■メタルヘッドシャワー水栓

シャワーヘッドや水栓は、スタイリッシュで高級感のあるメタル調で統一。



参考写真

■フラッグストーンフロア

水はけする表面加工が施された乾きやすい床。濡れていても足元が滑りにくく、安全性も配慮されています。



参考写真



参考写真



参考写真

洗面化粧ユニット

Panasonic Living

■ヒーターレスでくもらないミラー「くもりシャット!」

電気代ゼロで、全面クリア。鏡の表面に、吸水性・親水性のある膜をコーティング。狭い部分しか効果のなかった従来品(ヒーター)に対し、全面がくもらないため、お風呂上がりも鏡はいつもクリア。電気代もかからないので経済的です。

※3面鏡はセンターミラーのみ、
2面鏡はメインミラーのみ。



イメージイラスト

■マルチシングルレバー水栓

湯温や吐水量をレバー1つで調整。吐水口部分を引き出せるので花瓶などの水入れやボウルの洗浄にも便利です。



参考写真

■カウンター

洗面小物を置くのに便利なウェットエリア付き。継ぎ目や隙間がなくお手入れもラク。



参考写真

衛生機器『ウォシュレット一体型』トイレ

アラウーノS II

Panasonic Living

■オート便器洗浄

使用后、立って10秒後に自動的に水が流れます。お子様などの流し忘れを防ぎ、清潔さを保てます。



参考写真

■有機ガラス系新素材

使水アカ汚れをしっかりとはじきキレイをキープ。割れやヒビ、キズにも強く耐久性にも優れた素材です。

■激落ちバブル

水を流すたびに2種類の泡でしっかり洗浄。市販の中性洗剤が使えるので経済的にも安心です。



参考写真

■スパイラル水流

少ない水流(大洗浄5.7L)でパワフルに流します。水道代が節約できエコにもうれしい機能です。



参考写真

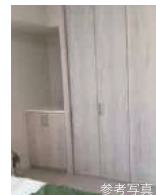
ドア・収納・フローリング

Panasonic Living

■クローゼット

全8色

ワンピースやコートなどの長物もすっきり収納。折れ戸で開口が広く衣類の出し入れもスムーズ。



参考写真

■靴箱

約60足収納

トールタイプでゆとりの収納力耐震ロック機能付き、振動をキャッチして扉をロックする安全設計。



参考写真

■フローリング

6色カラーセレクト

アレル物質抑制機能を備えた床材。原木の味わいそのままに節や照り、縮みなども表現しました。



参考写真

※カラーセレクト:工事の進捗においては、選択出来ない場合がありますので、詳しくは担当者にご確認ください。

